



Goiânia, 29 de dezembro de 2023.

Prezados(as) Associados(as),

A Diretoria Executiva, Biênio 2022/2023, da Sociedade Amigos do Residencial Granville - SAGRAN, vem, ao despedir-se, relatar um pouco do que foi realizado durante esses dois anos.

Sabemos que o Condomínio Granville com seus quase 30 anos de existência necessita de várias benfeitorias, mas que é impossível, em 2 anos, fazer tudo que é preciso.

Quem já passou pela administração, ou tem um pouco de conhecimento das atividades de um grande condomínio, sabe que são várias demandas diárias para deixar tudo funcionando satisfatoriamente.

Sendo assim, no primeiro ano desta administração, optamos por cuidar da infraestrutura. Dessa forma ficamos mais envolvidos com a definição do melhor revestimento asfáltico a ser realizado nas vias do condomínio, como já foi explanado em carta anterior. Foram mais de 20 anos sem um cuidado específico com o asfalto.

Nesse meio tempo foi feita a instalação da energia fotovoltaica (diminuindo consideravelmente as contas de energia do condomínio), compra de alguns aparelhos para a academia, reforma do parquinho da capela, banheiro na Praça do Parque das Crianças, estímulo e cobrança em relação às caixas de recarga, retirada de árvores conforme relatório da AMMA e replantio, nos bosques, de mais de 500 mudas de árvores nativas, além de cerca de 4 mil mudas doadas à AMMA para plantio no Bosque Macambira e outros.

Somos um condomínio que tem um alto padrão nacional de sustentabilidade, desde a aborização, coleta seletiva e destinação correta de resíduos, cuidado com a captação da água para recomposição do lençol freático e muito mais. Uma decisão acertada que vem sendo aprimorada por cada Diretoria que esteve à frente da Administração.

Em 2023, foi feito o microrrevestimento asfáltico. Entretanto as condições climáticas atípicas (falta de chuva e o grande calor) influenciaram um pouco de modo negativo na sua cura. Depois da conclusão da obra foi realizada a sinalização viária. Além ser feita a reforma de cerca de 8 mil metros lineares de meio-fio e sarjetas, que também foram pintados.

Foi realizada uma pequena reforma na academia aumentando a sala dos aparelhos; também executamos a pintura externa do muro e melhoria do gramado adjacente; o galpão, que guarda os maquinários e outros equipamentos, foi pintado; iniciamos a troca da iluminação viária por lâmpadas de led (o que será continuado paulatinamente, na medida da necessidade); aprimoramos o nosso site; além de outras ações não menos importantes.

Procuramos fazer uma gestão financeira mantendo a taxa de associativa abaixo da previsão orçamentária anual aprovada pelo Conselho Deliberativo, para não onerar os associados.

Estamos deixando para a próxima diretoria vários projetos confeccionados como: reforma das portarias de entrada e parte externa da administração; troca dos parques infantis; reaproveitamento das águas do condomínio (a falta de água é um grande e grave problema atualmente), revisão do sistema de irrigação e reservatórios; reforma da capela e do pergolado da praça das artes; troca do sistema do controle de acesso e do controle financeiro.

Apesar de muitas críticas e acusações infundadas, disseminadas em redes sociais, terminamos esta gestão, tendo realizado as obras acima informadas e outras, com transparência, sem taxas extras ou rateios adicionais, e deixando um Fundo de Reserva de cerca de 2,4 milhões na conta bancária específica da Associação. Segundo o novo Estatuto da SAGRAN, o valor atingiu o seu teto, não precisando mais ser rateado na taxa condominial, até ser usado novamente.

Também foram feitas auditorias independentes, atualização do patrimônio e teste de "impairment", os quais demonstraram a responsabilidade da Diretoria e a boa gestão das verbas da Associação.

Trabalhamos com muita firmeza, perseverança, resiliência, dedicação e responsabilidade para cuidar de nosso condomínio. Nunca olhamos para as ações da Diretoria como realizações de vontades pessoais. Sempre tivemos como meta a melhoria da vida de todos nós. Somos falhos e não acertamos em tudo, mas buscamos fazer o melhor que nos foi possível, dentro de nossas limitações, atendo-nos aos ditames regimentais.

Toda documentação contábil e relatórios estão disponibilizados para os associados no novo site da SAGRAN (www.sagran.com.br). Reiteramos que para o acesso à área restrita do associado na página é preciso cadastramento de e-mail e senha no "fale conosco", em face do sigilo dos documentos disponibilizados. A atualização dos documentos é constante.

Agradecemos o apoio de tantos condôminos que buscaram as informações na fonte e souberam compreender todos os esforços empreendidos.

Feliz Ano-Novo!

Atenciosamente,

Diretoria Executiva

Sociedade Amigos do Residencial Granville - SAGRAN
Gestão 2022/2023